

Kundenr. 9630 0092 94
Policenr. 038 080 903

Dato 26. oktober 2014
Side 1 af 4

Bygningsforsikring

Forsikringstager

Andelsboligfor. Langgade
Langgade 20A
Lund
8700 Horsens

I kraft-/ændringsdato

Polisen træder i kraft den 26. oktober 2014.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Oplysninger om det forsikrede

Virksomhedsoplysninger

Andelsboligforening.

Forsikringssted

Langgade 18A, Lund, 8700 Horsens
Matr.nr. 4 Y

Bygninger

Bygning 1: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 395 m²

- Der er 1 etage.
- Tagetagen er ikke udnyttet.
- Bygningen er opført i 1988.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Bygning 2: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 762 m²

- Der er 1 etage.
- Tagetagen er ikke udnyttet.
- Bygningen er opført i 1988.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

	Antal
Skure/halvtage over 25 m ²	1
Carporte over 40 m ²	1

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg er forsikret til nyværdi.

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
Brand inklusive el-skade	Ja	100.03, 240.01, 241.01, 242.01	Alle	
Bygningskasko	Ja	230.02	Alle	
Udvidet vandskade - alene beboelse	Ja	250.01	Alle	
Glas	Ja	305.02	Alle	
Sanitet	Ja	310.01	Alle	
Insekt og svamp	Ja	450.02	Alle	
Udvidet rørskade	Ja	470.02	Alle	
Restværdi	Ja	645.02	Alle	

Dækninger, der gælder for hele policen

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Forsikringssum
Hus- og grundejeransvar	Ja	850.02	
Stikledning	Ja	870.02	
Jordskade	Ja	920.02	2.966.195 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	Ja	940.01	

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg er alene omfattet af Brand og Bygningskasko, såfremt policen omfatter disse dækninger.

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	3.588 kr.
Udvidet vandskade - alene beboelse	7.175 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Stikledning	3.588 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	se betingelser afs. 940 pkt. 2.4

Generelle oplysninger

Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.

Indeks 2014.

Police

Bygningsforsikring



Hovedforfald

1. januar.

Betaling

Policen betales helårligt pr. 1. januar.

Aftaleperiode

Policen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.
Aftaleperioden udløber den 31. december 2019.

Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele policen

Ejendomsadministrator, kaution- og ansvarsforsikring

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb - Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at ejendomsadministrationen er lagt ud til advokat eller anden professionel administration. Advokat/Ejendomsadministrator skal have ansvars- og garantiforsikring svarende til Advokatsamfundets mindstekrav for advokater, der beskæftiger sig med ejendomsadministration.

Afvigelser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Langgade 18A, Lund, 8700 Horsens

Police

Bygningsforsikring

Brand inklusive el-skade

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1, 2 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at stue- og/eller kælderetage ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Klubværelser

For bygning 1, 2 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Glas

Glas - Erhvervsglas

For bygning 1, 2 gælder:

Glasdækningen omfatter ikke glas til/i lokaler som anvendes erhvervsmæssigt.