

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2019
FOR ABF. Langgade 18 - 22**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	12.600.000	9.898
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	66.749	52

Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift	275

Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi	8.665
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	2.220
K3	Teknisk andelsværdi	10.885

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X

Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	66